

The logo for EL-PA, featuring a stylized 'E' composed of three colored squares (yellow, red, blue) to the left of the letters 'L-PA' in a bold, blue, sans-serif font.

# EL-PA

ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE

Eine saubere Sache.



# WENN'S SAUBER LAUFEN SOLL: EL-PA

Abfallmanagement, Gebäudemanagement und Bauservice  
aus einer Hand.

# ALLES AUS EINER HAND...

## ABFALLMANAGEMENT

- Abfall- und Kostenoptimierung
- Behältertransport
- Sperrmüll und Entrümpelung
- Boxen- und Behälterreinigung
- Müllstandplatzbau mit Konzept

## GEBÄUDEMANAGEMENT

- Objektbetreuung
- Haustechnik
- Verkehrssicherungspflicht (VSP)
- Gebäudereinigung
- Gartenpflege und -planung
- Winterdienst
- Notdienst 24/7

## BAUSERVICE

- Abbrucharbeiten
- Heizung- und Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Tapezierarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Treppenhaus- und Wohnungssanierung



# ... DAMIT RUND UM IHRE IMMOBILIE KEINE FRAGEN OFFENBLEIBEN!

## ABFALLMANAGEMENT

### Haben Ihre Müllgebühren Optimierungspotenzial?

Ein professionelles Abfallmanagement hilft nicht nur, die Umwelt und die Ressourcen zu schonen, sondern macht sich auch finanziell für Sie und Ihre Mieter bezahlt. Aus diesem Grund führt EL-PA eine kostenlose Analyse Ihrer Müllstandplätze durch und zeigt Ihnen die Potenziale in der Abfalloptimierung auf. Basierend auf dieser Analyse organisieren wir für Sie die geeigneten Abfallbehälter für eine sortenreine und ordnungsgemäße Abfallentsorgung. Und mit unserem kostengünstigen Behältertransport stellen wir termingerecht die Behälter am Abfuhrtag bereit. Darüber hinaus kümmern wir uns um Ihren Sperrmüll und Entrümpelungen sowie um Boxen- und Behälterreinigung und den Müllstandplatzbau.

## GEBÄUDEMANAGEMENT

### Sie brauchen jemanden, der Ihre Immobilie betreut und pflegt?

EL-PA bietet Ihnen umfassende Dienstleistungen auf dem Sektor des Gebäudemanagements. Als zentraler Ansprechpartner für alle Anliegen übernehmen wir bei der Betreuung Ihrer Immobilie alle typischen Hausmeisterdienste von der Überprüfung der haustechnischen Anlage, über die Reinigung der Treppenhäuser, bis hin zur Pflege der Gartenanlage. Sollten wir dabei Schäden feststellen, werden wir diese nicht nur umgehend an Sie melden, sondern nach Absprache mit Ihnen auch umgehend beheben. Ebenso übernehmen wir gern die Wahrung der Verkehrssicherungspflicht (wie z.B. die Kontrolle von Spielgeräten) für Sie. Und das rund um die Uhr, 7 Tage die Woche. Unser Notdienst inklusive Hotline macht's möglich.

## BAUSERVICE

### Sie planen Ausbau- oder Sanierungsarbeiten?

EL-PA ist Ihr Spezialist für Ausbau- und Sanierungsarbeiten und unterstützt Sie hier mit maßgeschneiderten Lösungen. Unsere Spezialisten führen für Sie Trockenbau-, Maler-, Fliesen-, Boden- und Tischlerarbeiten sowie Heizung-, Sanitär- und Elektroarbeiten aus. Dabei bieten wir Ihnen alles aus einer Hand - von der Bauplanung über den Abbruch bis hin zur Bauendreinigung. Unser Team kümmert sich um einen reibungslosen Ablauf und liefert Ihnen Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue.



# ABFALL, GEBÄUDE, BAU: EL-PA MACHT DAS FÜR SIE.



Eine Immobilie zu besitzen, ist etwas Wunderbares. Um die Rentabilität und den Werterhalt einer Immobilie zu schützen, ist es jedoch wichtig, das Objekt zu pflegen und in einem guten Zustand zu halten.

**Bauliche Instandsetzungsmaßnahmen, ein effizientes Gebäudemanagement sowie ein professionelles Abfallmanagement nehmen dabei eine zentrale Rolle ein. Und genau dafür gibt es uns: die EL-PA.**

Seit unserer Gründung im Jahr 2000 konnten wir zahlreiche Kunden von unseren Serviceleistungen als Dienstleistungsunternehmen für Abfallmanagement, Gebäudemanagement und Bauservice überzeugen. Zu unseren Kunden zählen über 500 Haus- und Grundstücksverwaltungen, Wohnungsunternehmen und Baugenossenschaften in Hamburg, Bremen, Hannover, Niedersachsen und Schleswig-Holstein.

**Sprechen Sie uns gern an: Bei uns ist Ihre Immobilie in besten Händen!**

## GRÜNDUNG

Seit unserer Gründung im Jahr 2000 können wir mit unseren zuverlässigen, individuellen und flexiblen Dienstleistungen überzeugen

## TEAM

Zu unserem eigenen vollzeitbeschäftigten Team gehören über 150 freundliche und zuverlässige Mitarbeiter

## KUNDEN

Zu unseren Kunden zählen mehr als 500 Haus- und Grundstücksverwaltungen, Wohnungsunternehmen und Baugenossenschaften



Kooperationspartner  
IVD Nord e.V.

## KONTAKTIEREN SIE UNS:

TEL 040 - 88 18 735 - 0  
FAX 040 - 88 18 735 - 110  
MAIL [info@el-pa.de](mailto:info@el-pa.de)  
WEB [www.el-pa.de](http://www.el-pa.de)  
ADRESSE EL-PA GmbH  
Mühlendamm 72a  
22087 Hamburg  
INSTAGRAM [el-pa.gmbh](https://www.instagram.com/el-pa.gmbh)  
FACEBOOK [el-pa.gmbh](https://www.facebook.com/el-pa.gmbh)

# EL-PA

ABFALLMANAGEMENT | GEBÄUDEMANAGEMENT | BAUSERVICE

Eine saubere Sache.

WIR SUCHEN  
VERSTÄRKUNG!  
MELDE DICH  
[www.el-pa.de](http://www.el-pa.de)  
040 - 88 18 735 - 0

# BEI ANRUF: LEISTUNGSSTARK

Wir sind gern für Sie da: Mit zuverlässigen und flexiblen Leistungspaketen, maßgeschneidert nach Ihren Anforderungen.